

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220057 РОССИЯ, МОСКВА, СМОЛЬНАЯ УЛИЦА, 2

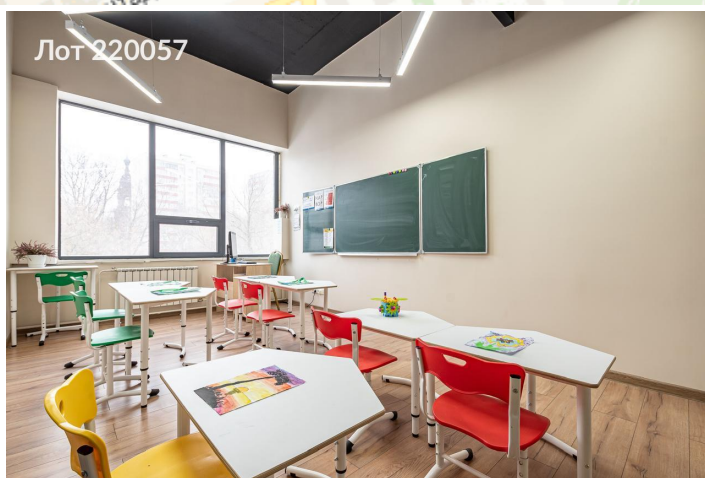
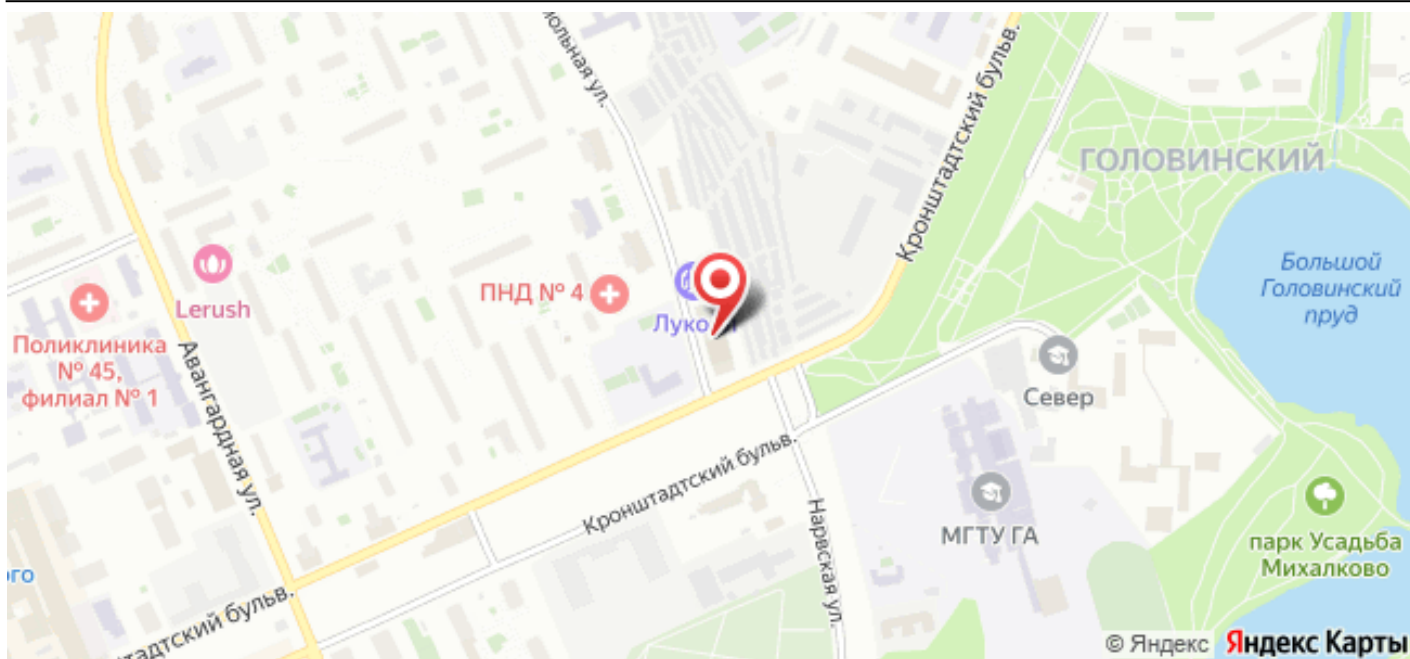
**Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей**

В аренду предлагается помещение, площадью 341 м², расположенное на втором этаже бизнес-центра Smola (B+). Доступ осуществляется через два отдельных входа: один из бизнес-центра, другой — с улицы. Помещение можно использовать круглосуточно. В помещении выполнена качественная и современная отделка. Есть санузел, мокрая точка и оборудованная зона для приготовления пищи.

Помещение имеет два уровня, высота потолков на каждом уровне составляет 4 метра. Панорамное остекление обеспечивает хороший вид из окон. В пользование предоставляется открытая терраса площадью 113 м². Выделенная электрическая мощность составляет 20 кВт. Установлена система вентиляции и кондиционирования.

Возможное назначение: медицинский центр, стоматология, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, студия танцев, турагенство, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Водный стадион	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	17	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	341 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-06-10 09:35:19





Лот 220057



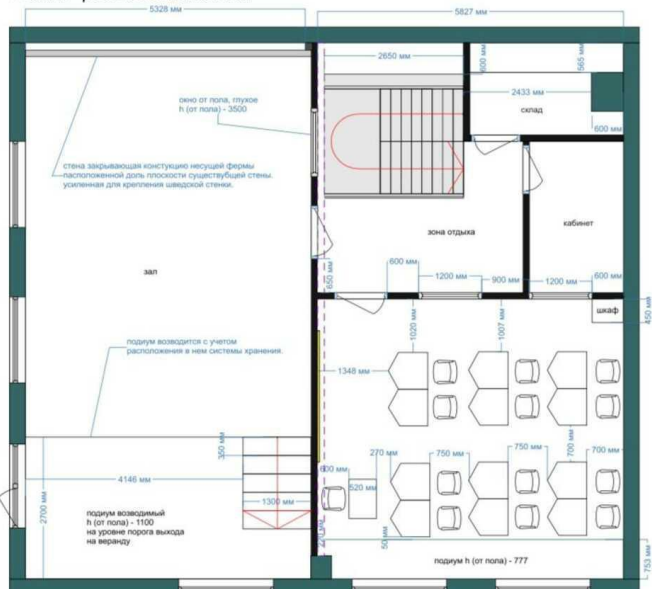
Лот 220057



2 эт.



2 этаж - расстановка мебели



Лот 220057



